


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.02.2014 <b>Karar No</b> : 126
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.01.2014 / 182592</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.02.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-126 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, G23c01c nazım imar planı paftası, 359 ada, 13'nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, G23c Çevre Düzeni Planı, G23.c1, G23c.01c nazım imar planı paftalarında yer alan 359 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, G23c Çevre Düzeni Planı, G23.c1, G23c.01c nazım imar planı paftaları, mevcut imar planlarında ağaçlandırılacak alan kullanımına sahip 359 ada 13 nolu parselin zemin formasyonunun AJE (Ayrıntılı Jeolojik Etüd Gerektiren Alanlar) kapsamında iken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 31.10.2013 tarihinde onaylanan jeolojik jeoteknik etüd raporunda *Önemli Alan (ÖA 2.1* olarak değerlendirildiği gerekçesiyle, parselin *Ağaçlandırılacak Alan* olan kullanımının Kentsel Yerleşme Alanına dönüştürülmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, *Meskun Konut Alanına* dönüştürülmesini içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve parselin çevre yoğunluğu dikkate alınarak bir kısmının 170 kişi/ha yoğunluğa sahip *Meskun Konut Alanı*, bir kısmının ise bölgeye gelecek ilave nüfusun ihtiyacı olan *Park ve Dinlenme Alanı* olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifleri sunulduğu anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili görüşü istenilen Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı 02.01.2014 tarih ve 182592 sayılı görüş yazısında; söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir durum oluşturmayacağını ifade ettiği tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifleri, söz konusu alana 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 m<sup>2</sup> daha ilave Park eklenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. maddesi gereğince Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.01.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, G23c01c nazım imar planı paftası, 359 ada, 13'nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20/02/2014  
Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR  
21/02/2014  
İbrahim KARAOĞMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı